



Občina
Dolenjske Toplice

Občinska uprava

Sokolski trg 4
8350 Dolenjske Toplice

Telefon: (07) 384 51 80
Fax: (07) 384 51 90

E-pošta: obcina@dolenjsketoplice.si
Spletna stran: www.dolenjske-toplice.si

PODATKI O POBUDNIKU	
ime in priimek:	
polni naslov:	
telefon:	
e-mail:	

VLOGA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU

Podpisani....., prosim naslovni organ, da v skladu s 109. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) obravnava in preveri ustreznost pobude v postopku priprave OPN z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

1. PREDLOG SPREMEMBE:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora

2. SEZNAM ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU POBUDE

Številka K.O.	ime katastrske občine	Parcelna številka
Ocena celotne površine območja pobude v m ²		

3. DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU POBUDE

Parcelna številka	Dejanska raba zemljišča v naravi

4. PODROBNEJŠI OPIS POBUDE IN POTREBE PO SPREMEMBI NAMENSKE RABE

.....

.....

.....

.....

.....

5. VRSTE ZGRAJENIH OBJEKTOV NA OBMOČJU POBUDE

Vrsta objekta/ov	Podrobnejši opis (etažnost, tlorisni gabariti, ipd.)
<input type="checkbox"/> Stanovanjske stavbe	
<input type="checkbox"/> Nestanovanjske stavbe	
<input type="checkbox"/> Gradbeno inženirski objekti	
<input type="checkbox"/> Nezahtevni objekti	
<input type="checkbox"/> Enostavni objekti	

Upravna dovoljenja za gradnjo objektov na območju pobude	Številka dovoljenja	Kraj in datum izdaje

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Vrsta omrežja	DA	NE	Oddaljenost (v metrih)	Opombe
cestno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

7. OBVEZNE PRILOGE

<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe ali podrobnejše namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi GURS, PISO, ipd.)

8. DRUGE PRILOGE

<input type="checkbox"/>	Fotografije območja pobude
<input type="checkbox"/>	Podrobnejši opis podane pobude (razvojne potrebe) – strokovna podlaga
<input type="checkbox"/>	Upravna dovoljenja za gradnjo na območju pobude
Drugo:	

Vloga je popolna s plačilom upravne takse za vlogo in takse za obravnavo pobude. K vlogi je potrebno priložiti dokazilo o plačilu obeh taks.

S svojim podpisom izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

žig
(za pravne osebe)

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Kraj in datum

Lastnoročni podpis

UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa za vlogo znaša **4,50€** in se zaračuna skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15–ZUUJFO, 84/15–ZZeP-J, 32/16 in 30/18– ZKZaš) po Tarifni številki 1.

Taksa se plača preko podračuna Občine Dolenjske Toplice, številka računa: **01100-5570309132** (namen nakazila: upravna taksa, sklic na št:**11-76562-7111002 (leto)**).

Taksa za obravnavo pobude se zaračuna skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 50/2018) in znaša pri pobudi za spremembo osnovne namenske rabe **250,00 EUR** in pri pobudi za spremembo podrobnejše namenske rabe **200,00 EUR**. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Taksa se plača preko podračuna Občine Dolenjske Toplice, številka računa :

SI56 0110 0557 0324 749 Občinske takse – od pravnih oseb, Sklic: SI11 76562-7047061-leto

SI56 0110 0557 0326 883 Občinske takse – od fizičnih oseb, Sklic: SI11 76562-7047070-leto

OPOMBA: Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

S podpisom soglašam, da bo lahko občina osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka obravnave vloge za spremembo namembnosti zemljišča.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebam, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic).