



Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepozidanih stavbnih zemljišč, in sicer:

Zap. št.	parcela	k.o.	površina v m ²	Lastnik zemljišča	Cena
1.	362/28	1495 Toplice	305	Občina Dolenjske Toplice	12.200,00 EUR

Prodajna vrednost ne vključuje DDV po stopnji 22%, ki ga poravna kupec.

Pri predmetnem zemljišču parc. št. 362/28, k.o. 1495 Toplice, je vpisana neprava stvarna služnost v korist TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana. Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 309/TIMI-07 OK, RNO Semič - Dolenjske Toplice, z dne 22.10.2007, je bila vknjižena služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.

Nepremičnina se prodaja kot celota.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Dolenjske Toplice. Kupnina mora biti plačana na transakcijski račun SI56 0110 0010 0015 763 Občine Dolenjske Toplice odprtega pri Banki Slovenije, v roku 15 dni od izdaje računa; plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za oddajo ponudbe na namero je do vključno do 24. 6. 20205. **Ponudbo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, oz. po e-pošti na e-naslov: obcina@dolenjske-toplice.si.** Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov oz. e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero za nakup nepremičnine prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, stroške priprave



Občina Dolenjske Toplice

pogodbe, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Dolenjske Toplice pri Tomažu Willenpart, tel.: 07/384 51 84, el. naslov obcina@dolenjske-toplice.si

Župan ali oseba ki jo župan za to pooblasti lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-2/2025

Datum: 2. 6. 2025



Župan
Občine Dolenjske Toplice
Franc Vovk