



Občina Dolenjske Toplice

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE DOLENJSKE TOPLICE

Številka: 032-26/2019(0105)

Datum: 23.9.2019

Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah

Namen: obravnava in sprejem

Faza: Predlog

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora
Statut Občine Dolenjske Toplice

Poročevalec: Franc Vovk

Predlog sklepa: Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 964/3 – v izmeri 2378 m², k.o. 1495–Toplice, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 964/3, k.o. 1495–Toplice, vpisano v zemljiški knjigi kot javno dobro.
Nepremičnina parc. št. 964/3, k.o. 1495–Toplice, preneha biti javno dobro in se pri njej vknjiži lastninska pravica na ime Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, matična številka 1365720000. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan občine Dolenjske Toplice
Franc Vovk, l.r.

Priloga:

- grafika
- predlog sklepa



1. Uvod

Po vpogledu v Prostorski informacijski sistem občin in po opravljenem ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. 964/3 k.o. Toplice, več ne služi v celoti splošnemu namenu, ampak predstavlja v posameznih delih zemljišče, ki je v uporabi lastnikov sosednjih nepremičnin, ki so v zasebni lasti.

Pretežni del nepremičnine sicer še vedno v javni uporabi, vendar je v celoti vknjižen kot javno dobro. Področna zakonodaja predvideva, da se vsaki tovrstni nepremičnini, ki je v javni uporabi, določi lastnik. V tem primeru je to Občina Dolenjske Toplice. Po določitvi lastnika se za tisti del površin, ki služijo javni koristi, s posebno odločbo občinske uprave določi status grajenega javnega dobra.

Glede na to, da na eni strani celotna površina te nepremičnine, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime "javno dobro", ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, na drugi strani pa je potrebno za tisti del površine, ki je še v javni uporabi, določiti znanega lastnika, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno v skladu z zakonsko zahtevo formalno ugotoviti, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin - orto foto posnetka izhaja, da je nepremičnina v preteklosti predstavljala lokalno javno cesto – katastrski izris. Ugotovljeno je, da predmetna nepremičnina ne predstavlja več v celoti javne ceste, ampak v posameznih delih funkcionalno celoto s sosednjim zasebnim zemljiščem oz. različnimi zasebnimi zemljišči. Ker v naravi ne predstavlja več v celoti javne ceste in je tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin in jih v delih, ki jih ne potrebuje proda ali zamenja za zemljišča, ki pa jih občina potrebuje.

Pred prodajo ali zamenjavo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra pri predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra bo občinska uprava izdala odločbo, s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo po predložitvi v zemljiško knjigo ukinjen status javnega dobra in izveden vpis lastninske pravice na ime Občina Dolenjske Toplice.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah in vpisu lastninske pravice v korist občine, bo za tiste dele nepremičnin, ki niso v javni uporabi izpeljan postopek razpolaganja, za kar ima župan v področnih predpisih ustrezna pooblastila. Za tisti del nepremičnin, ki je še v javni uporabi, pa bo občinska uprava izdala odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, kar se bo vpisalo ob navedbi, da gre za nepremičnino v lasti Občine Dolenjske Toplice. Tako bo celovito urejeno vprašanje statusa nepremičnine po veljavni zakonodaji, na drugi strani pa bo občina z razpolaganjem z deli zemljišča, ki jih ne rabi za splošno korist, pridobila v last druge nepremičnine, ki jih potrebuje v skladu s svojimi pristojnostmi.



3. Orto-foto posnetek

964/3, k.o. 1495–Toplice



parcela	kat. občina	boniteta	površina (*grafična površina) [m2] ?
964/3	1495-TOPLICE	22	2378 (*4368) ⚠
št. ZKV ?	urejena parcela ?	IDPOS	datum spr.
846	ne	6065-0	5.7.2004

lastnik

JAVNO DOBRO,

delež

1/1

upravljavec

OBČINA DOLENJSKE TOPLICE, Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.378,00
namenska raba		delež (%)
10110 stanovanjske površine		4,00
10130 površine podeželskega naselja		17,00
10610 površine cest		70,00
20200 druga kmetijska zemljišča		4,00
30000 območja gozdnih zemljišč		5,00
dejanska raba		delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče		17,90
2000 gozdno zemljišče		42,80
3000 pozidano zemljišče		39,30
nepremičnina		



Občina Dolenjske Toplice

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/2017) je Občinski svet Občine Dolenjske Toplice na 7. redni seji dne ____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi javnega dobra

1. člen

Ugotovi se, da nepremičnine parc. št. 964/3 – v izmeri 2378 m², k.o. 1495–Toplice, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini parc. št. . 964/3, k.o. 1495–Toplice, vpisani v zemljiški knjigi kot javno dobro.

2. Člen

Nepremičnina parc. št. . . 964/3, k.o. 1495–Toplice, preneha biti javno dobro in se pri njej vknjiži lastninska pravica na ime Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, matična številka 1365720000, do celote.

3. Člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-26/2019(0105)

Dolenjske Toplice, dne _____

Župan
Občine Dolenjske Toplice
Franc Vovk