



Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dolenjske Toplice za leto 2020 naslednje

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

**Občina Dolenjske Toplice**, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, matična številka: 1365720000, ID št. za DDV: SI 29941318

### II. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je nepozidano stavbno zemljišče, in sicer:

Zap. št.	parcela	k.o.	površina v m <sup>2</sup>	Lastnik zemljišča	Izhodiščna prodajna vrednost znaša
1.	362/11	1495 Toplice	475	Občina Dolenjske Toplice	45,00 EUR/m <sup>2</sup>

**Izhodiščna prodajna vrednost ne vključuje DDV po stopnji 22%, ki ga poravna kupec.**

**Pred prodajo bo izvedena geodetska izmera, s katero bo urejena meja in s katero bo določena dejanska površina, ki bo predmet prodaje.**

Za namen projektiranja je potrebno upoštevati celoten odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dolenjske Toplice z njegovo hierarhično sestavo (splošni PIP- A, podrobnejši PIP-B in posebni PIP-C) ter jih smiselno povezovati.

Pri predmetnem zemljišču parc. št. 362/11, k.o. 1495 Toplice, je vpisana neprava stvarna služnost v korist TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana. Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 309/TIMI-07 OK, RNO Semič - Dolenjske Toplice, z dne 22.10.2007, je bila vknjižena služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.

**Nepremičnina se prodaja kot celota.**



### III. Pogoji prodaje:

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena.
- Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri. Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine v roku **8 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe oz. izstavitve računa je bistvena sestavina pogodbe.
- **Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.**
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del kupoprodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine.
- V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### IV. Pogoji za udeležbo:

- ponudnik je dolžan plačati **varščino** v višini:

**2.000,00 EUR**, na račun SI56 0110 0010 0015 763 Občine Dolenjske Toplice odprtega pri Banki Slovenije, koda namena OTRH, z navedbo »plačilo varščine – prodaja nepremičnin«. Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika;

- ponudba za nakup mora vsebovati:

- a) podatki o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično št., davčno št., št. transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine, kontaktne podatke);
- b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- c) fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe);
- d) potrdilo o vplačani varščini;
- e) pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;



- f) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
- g) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva za predložitev ponudb.

**Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine.**

**Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.**

Ponudniki navedejo svojo ponudbeno ceno. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

Rok veljavnosti ponudbe je najmanj 60 dni od datuma za predložitev ponudb. V primeru, če ponudnik odstopi od svoje ponudbe kadarkoli po plačilu varščine, se mu varščina ne vrne.

#### **V. Rok za oddajo ponudbe:**

Ponudniki morajo pisno ponudbo z vsemi prilogami poslati po pošti ali dostaviti osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 362/11 k.o. Toplice«. Rok za predložitev ponudb je do **petka, 27. 3. 2020, do 9.00 ure.**

#### **VI. Postopek izbire:**

- Javno odpiranje ponudb bo potekalo **v petek, dne 27. 3. 2020 ob 10.00** uri na sedežu Občine Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, v SEJNI SOBI II./drugo nadstropje.
- Postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Dolenjske Toplice.
- V primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.
- Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo; kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, jo komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila.
- O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 dni od sprejema odločitve.
- župan Občine Dolenjske Toplice lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v tem primeru se vrne vplačana varščina brez obresti.



**VII. Dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Dolenjske Toplice pri mag. Nataši Šterk, tel.: 07/384 51 84.

Številka: 478-3/2020

Datum: 6. 3. 2020



**ŽUPAN**  
**Občine Dolenjske Toplice**  
**Franc Vovk**