



Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepozidanega stavbnega zemljišča, in sicer:

| Zap. št. | parcela | k.o.               | površina v m <sup>2</sup> | Lastnik zemljišča        | Cena         |
|----------|---------|--------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|
| 1.       | 1277/6  | 1446 Gorenje Polje | 81                        | Občina Dolenjske Toplice | 1.340,00 EUR |

Prodajna vrednost ne vključuje DDV po stopnji 22%, ki ga poravna kupec.

Pri predmetnem zemljišču parc. št. 1277/6 k.o. 1446 Gorenje Polje ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičnini.

Nepremičnina se prodaja kot celota.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Dolenjske Toplice. Kupnina mora biti plačana na transakcijski račun SI56 0110 0010 0015 763 Občine Dolenjske Toplice odprtega pri Banki Slovenije, v roku 15 dni od izdaje računa; plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za oddajo ponudbe na namero je do vključno do 3.6.2020. **Ponudbo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, oz. po e-pošti na e-naslov: [obcina@dolenjske-toplice.si](mailto:obcina@dolenjske-toplice.si).** Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko interesenti dobijo na sedežu Občine Dolenjske Toplice pri mag. Nataši Šterk, tel.: 07/384 51 84, el. naslov [obcina@dolenjske-toplice.si](mailto:obcina@dolenjske-toplice.si)



Župan ali oseba ki jo župan za to pooblasti lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-11/2020

Datum: 14. 5. 2020

**ŽUPAN**

**Občine Dolenjske Toplice**

**Franc Vovk**