



Občina Dolenjske Toplice na podlagi 62. člena in v skladu 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnega prostora v najem

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

OBČINA DOLENJSKE TOPLICE, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem je **gostinski lokal**, ki se nahaja v pritličju v Kulturno kongresnem centru (KKC) v Dolenjskih Toplicah, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, **skupaj s teraso**. Lokal se nahaja v stavbi št. 764, na parc. št. 408/5 k.o. Toplice, v izmeri 88,6 m², terasa v izmeri 58,88 m² se nahaja na parc.št.: 961/1 k.o. Toplice.

Nepremičnina je namenjena izvajanju gostinske dejavnosti. Izvajanje drugih dejavnosti je dovoljeno samo z vnaprejšnjim soglasjem najemodajalca.

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 700,00 EUR (izhodiščna cena ne vsebuje DDV).

3. POGOJI ODDAJE V NAJEM

Občina Dolenjske Toplice odda poslovni prostor tega javnega zbiranja ponudb v najem za dobo 5 let od podpisa pogodbe. Odpovedni rok pogodbe o najemu s strani najemnika je 6 mesecev, ki prične teči naslednji dan od dneva vročitve odpovedi.

Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 8 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 8 dni po prejemu pogodbe le-to podpisano vrniti najemodajalcu. Če se ponudnik v tem času ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko najemodajalec pošlje v podpis najemno pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Najemnik nima pravice oddati prostora v podnajem.

Najemnik plačuje mesečno najemnino v skladu s pogodbo, in sicer na podlagi izdanega računa do 10. v mesecu za tekoči mesec.

Najemnik je dolžan pokrivati tudi vse nastale stroške (obratovalne stroške, elektriko, vodo, odvoz smeti, stroške rednega, tekočega vzdrževanja in čiščenja najetih prostorov, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja in morebitne druge nastale stroške). Še posebej se najemnik zavezuje zagotoviti izvajanje predpisov v zvezi s požarnim varstvom.

4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Ponudbe lahko predložijo le samostojni podjetniki posamezniki ali pravne osebe, ki so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti.



Ponudba mora biti oddana pravočasno in vsebovati izpolnjene, podpisane in žigosane obrazce razpisne dokumentacije:

- ponudba za najem poslovnega prostora (obrazec 1);
- izjava o registraciji poslovne dejavnosti (obrazec 2);

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Občine Dolenjske Toplice.

Ponudnik izpolni predpisane obrazce razpisne dokumentacije in jih v zaprti kuverti pošlje na naslov: Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, s pripisom »Ne odpiraj - Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem«. Na zadnji strani kuverte mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Za pravočasno šteje ponudba, ki je prispela na Občino Dolenjske Toplice do **petka, 9. oktobra 2020 do 12.00 ure**.

Ponudbe bodo komisijsko odprte po preteku razpisnega roka. Ponudbe prispеле po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in jih komisija ne bo obravnavala. Komisija ponudnikov, ki so vložili nepopolne vloge, ne bo pozivala na dopolnitev.

5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala komisija, imenovana s strani župana Občine Dolenjske Toplice, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika.

Javno odpiranje ponudb bo izvedla za to imenovana komisija v petek, 9. oktobra, 2020 ob 12.30 uri na sedežu organizatorja javnega zbiranja ponudb (Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice), sejna soba II.

V primeru, da se na dan odpiranja zaradi nepredvidenega razloga komisija ne more sestati, se določi nov datum odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani Občine Dolenjske Toplice, in sicer pod objavo predmetnega javnega zbiranja ponudb.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

Komisija bo evidentirala pravočasno prispеле ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oziroma žiga vložišča glavne pisarne Občine Dolenjske Toplice.

Komisija bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispеле ponudbe ustrezajo vsem pogojem tega javnega razpisa in evidentirala ustrezne in neustrezne ponudbe. Ponudbe pod izhodiščno najemnino se štejejo za neustrezne in ne bodo upoštevane.

Komisija bo izbrala tri ponudnike, ki so ponudili najvišje najemnine. Te ponudbe bo podrobno pregledala in jih ocenila na podlagi pripravljenega načrta izvajanja gostinske dejavnosti, po naslednjih kriterijih:

- ponujena najemnina;
- pestrost gostinske ponudbe glede na vrste pijač, hrane, ipd.;
- pestrost gostinske ponudbe glede na obstoječo gostinsko ponudbo v centru Dolenjskih Toplic;
- izvajanje drugih aktivnosti, ki prispevajo k pestrejši ponudbi v centru Dolenjskih Toplic;
- delovni čas.

Komisija bo ponudbe ocenila na način, da jih bo za vsak posamezni kriterij razvrstila od najboljše do najslabše in jih glede na razvrstitev ustrezno točkovala. Komisija bo kot najugodnejšega izbrala ponudnika, ki bo dosegel najvišje število točk.



Občina Dolenjske Toplice

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni od opravljene izbire.

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko začeti postopek oddaje v najem brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla. Ustavitve postopka mu ni potrebno obrazložiti.

6. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s predmetom najema, možnih ogledov in uporabe dobite na tel. 07 384 51 84, oseba: mag. Nataša Šterk, ali po e-pošti natasa.sterk@dolenjske-toplice.si.

Datum: 29. 9. 2020
Številka: 3521-3/2020-1

Občina Dolenjske Toplice
Župan
Franc Vovk l. r.